

EVRENSEKİZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ

| SIRA NO | HİZMETİN ADI | BİRİM | AÇIKLAMA | BİRİM FİYAT (KDV HARİÇ) |
|-------------------------------|--|----------|--|-------------------------|
| İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ | | | | |
| 1 | İmar Durum Bedeli | adet | 0-5000 m2arası | 3000,00 ₺ |
| | | | 5001-10000 m2 arası | 4.500,00 ₺ |
| | | | 10001-20000 m2 arası | 6.000,00 ₺ |
| | | | 20001-30000 m2 arası | 7.600,00 ₺ |
| | | | 30001 m2 üzeri | 10.000,00₺ |
| 2 | Yapı Ruhsatı Bedeli | m2 | Avan proje inceleme, proje inceleme, mühendislik hizmet, numarataj ve plan proje tasdik bedeli dahil. | 50,00 ₺ |
| 3 | Hafriyat Ruhsatı Bedeli | m3 | | 10,00 ₺ |
| 4 | Tadilat Ruhsatı Bedeli | m2 | Proje inceleme ve mühendislik hizmet ücretleri dahil. Tadilat yapılan m2 idare tarafından hesaplanacaktır. | - |
| | *Her bir bina için/m2 artışı olduğu takdirde | m2 | | 5,00 ₺ |
| | *Her bir bina için/m2 azalması olduğu takdirde | adet | | 20.000,00 ₺ |
| | *Her bir bina için/m2 aynen kaldığı takdirde | m2 | | 10,00 ₺ |
| 5 | Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli | m2 | | 30,00 ₺ |
| 6 | Yenileme Yapı Ruhsatı Bedeli | m2 | | 20,00 ₺ |
| 7 | Kullanım Değişikliği (İsim, unvan, Osb'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler) bedeli | adet | Yapı kullanma izin belgesi kullanım değişikliğinde yapı ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifedeki tek rakam alınacaktır. | 15.000,00 ₺ |
| 8 | Temel Üstü Vize Bedeli | m2 | | 3,00 ₺ |
| 9 | Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu | adet | | 10.000,00 ₺ |
| 10 | Yapı Ruhsatı İptali | adet | | 10.000,00 ₺ |
| 11 | İmar Planı Değişiklik Bedeli | adet | | 50.000,00₺ |
| 12 | Yapı Kullanma İzin Belgesi | m2 | Proje inceleme ve mühendislik hizmet ücretleri dahil. | 30,00 ₺ |
| 12* | Yenilenebilir Enerji İzin Belge(RES-GES) | megawaat | | 80.000,00₺ |
| 13 | İfraz Kontrolü ve Onayı | m2 | | 2,00 ₺ |
| 14 | Tevhit Kontrolü ve Onayı | m2 | | 2,00 ₺ |
| 15 | Tevhit ve İfraz Onayı (Birlikte) | m2 | | 1,80 ₺ |
| 16 | Cins Değişikliği Hizmet Bedeli | m² | İnşaat metrekaresi üzerinden | 2,00 ₺ |
| 17 | Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli | firma | Her firma için | 6000,00 ₺ |
| 18 | Asansör İşletme Ruhsat Bedeli | | İlgili belediyenin anlaşmalı olduğu A lisanslı muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır. | |
| 19 | | nokta | 10 noktaya kadar | 4.000,00 ₺ |

(Handwritten signatures and stamps in blue ink)

| | | | | |
|----|--|--------|---|-------------|
| | GPS Aleti İle Ölçüm (Personeli ile birlikte) | | 10 noktadan sonra her nokta için | 150,00 ₺ |
| 20 | Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı | m3/gün | Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır | |
| 21 | Yol Geçiş İzni Verilmesi | parsel | | 20.000,00 ₺ |

ÇEVRE BÖLÜMÜ

| | | | | |
|---|---|------|--|--------------|
| 1 | İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli | m2 | | 4,50 ₺ |
| 2 | İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Deneme İzni | adet | | 16.000,00 ₺ |
| 3 | İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği | adet | | 12.000,00 ₺ |
| 4 | Sihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli | m2 | | 16,00 ₺ |
| 5 | Sihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği | adet | | 6.000,00 ₺ |
| 6 | OSB Altyapısına(atıksu , yağmursuyu) izinsiz deşarj yapılması (ceza) | adet | | 200.000,00 ₺ |

DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLER

| | | | | |
|---|---------------------------------|----|--|--|
| 1 | İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı | m2 | Kırklareli İl Özel İdaresi'nin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Kırklareli İl Özel İdaresi'nin ilgili hesabına yatırılacaktır.(KDV yoktur) | |
|---|---------------------------------|----|--|--|

BASILI EVRAK HİZMETLERİ

| | | | | |
|---|--|-------|----------------------------------|------------|
| 1 | Ölçekli İmar Paftası veya Halihazır Harita Verilmesi ve Plan Çoğaltma Bedelleri | adet | A0-A1 | 1700,00 ₺ |
| | | | A2-A3 | 1700,00 ₺ |
| | | | A4 | 700,00 ₺ |
| | | | ÇED için pafta talebi | 7.000,00 ₺ |
| 2 | Bölge Fotoğrafı | adet | A0 | 3000,00 ₺ |
| 3 | CD (pdf) | ölçek | 1/1000 ölçekli imar planı | 1000,00 ₺ |
| | | | 1/5000 ölçekli imar planı | 1000,00 ₺ |
| | | | 1/1000 ölçekli hali hazır harita | 600,00 ₺ |
| | | | 1/5000 ölçekli hali hazır harita | 4000,00 ₺ |
| 4 | Verilecek Her Türlü Mimari Proje/Statik Proje/Elektrik Proje/Mekanik Proje/Diğer Paftalar-A0 | adet | | 2000,00 ₺ |
| 5 | Her Türlü Evrak, Belge Fotokopi, Asli Gibidir. | adet | | 400,00 ₺ |
| 6 | İş Deneyim Belge Bedeli | adet | Şirketler için | 2.000,00 ₺ |
| | | | Şahıslar için | 2.000,00 ₺ |

DİĞER BEDELLER

| | | | | |
|---|------------------|----|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Yol Bozma Bedeli | m2 | 1 m2 asfalt yol bozma bedeli | 3000,00 ₺ |
| | | | 1 m2 stabilize yol bozma bedeli | 700,00 ₺ |
| | | | 1 m2 parke taşlı yol bozma bedeli | 1200,00 ₺ |

(Handwritten signatures and stamps)

| | | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---|-----------|
| 2 | Arsa Satış Onay Bedeli | m2 | 20 KDV ilave edilecektir | 18,50 ₺ |
| 3 | Kiralama Hizmet Bedeli | m ² | Kapalı alan üzerinden | 7,00 ₺ |
| 4 | Arsa Deviri (Hissedarlar, Malikler, ortaklar ve şahıstan hakim ortağı olduğu şirkete devri) | m ² | Tapu Harcının | %1 Oranı |
| YÖNETİM AİDAT BEDELLERİ | | | | |
| 1 | Arsa Vafında Olanlar (Üzerinde yapı bulunmayan)/Hizmet Destek Alanları | m2 | Arsa büyüklüğüne göre | 0,40 ₺ |
| 2 * | İnşaata Başlamış Sanayi Parsellerinden (Yapı ruhsatı alınmış) | m2 | Arsa büyüklüğüne göre (Boş parsel ilk yapı ruhsatı alındığında uygulanır) | 0,40 ₺ |
| 3 | Üretime Geçen Sanayi Parsellerinden (İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almış) | m2 | Arsa büyüklüğüne göre | 0,40 ₺ |
| İLAN VE REKLAM BEDELLERİ | | | | |
| 1 | Her Çeşit Levha, Resim, Sabit Bütün İlanlar | m2/yıllık | İdarece gösterilecek yerde verilen ilan ve reklamlara uygulanacaktır | 750,00 ₺ |
| 2 | İşiklı Projeksiyonlu Tabelalar | m2/yıllık | | 1500,00 ₺ |
| 3 | Tak ve Binalara Asılan Brandalar | m2/haftalık | | 300,00 ₺ |

*İmar Kanununun 18.md. uygulaması sonucu: OSB'nin şuyulandığı arsa satışlarından, tüzel kişiliğin sahibi özel kişilerce oluşan şuyunun giderilmesi amaçlı arsa satışlarından ve aynı holding bünyesindeki zorunlu oluşan şuyulu arsa satışlarından **Arsa Satış Onay Bedeli** alınmayacaktır.

* Diğer bedeller başlığı 4 maddesi, şahıs mülkiyetinde olan parsellerde şahıs mülkiyetinden sahibi olduğu şirket mülkiyetinde devirlerinde alınacak ücret tapu harcının % 1 ini oranında olacaktır.

25.06.2024 Tarih 50/1 Nolu Müttesebbis Heyet Kararı Ek'i Hizmet ve Ücret Tarifesidir. Karar Onay tarihi ile yürürlüğe girer aksi karar alınana kadar geçerlidir.

Başkan
Bilal KUŞOĞLU

Başkan V.
Mehmet Haluk URAS

Üye
Bırol ÖZBAY

Üye
Korer Cimbir Sezer

Üye
İbrahim MEHEL

Katılmadı.

Üye
Yusuf TÜRKÖĞLU

Üye
Ayhan OĞUZ

Üye
Dursun Ali YILMAZ

Üye
Musa BOZDOĞAN

Üye
Yeşim ÖRGİN

Üye
Nülüfer EROL

Üye
Soner UĞRAŞAN

Üye
Esat DUYMUŞ

Üye
Ufuk KEŞİN

Üye
Sercan ARI

Katılmadı