

**EVRENSEKİZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ**

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV %20 HARIÇ)
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli (Tapu alanı üzerinden) (Taşınmazı ilgilendiren imar planı değişmedi ise yılı içerisinde alınan imar durumu geçerlidir)	Ad.	0 - 5000m <sup>2</sup> arası	900,00 ₺
			5001 - 10000m <sup>2</sup> arası	1.200,00 ₺
			10001 - 20000m <sup>2</sup> arası	1.650,00 ₺
			20001m <sup>2</sup> ve üzeri	2.400,00 ₺
2	Yapı Ruhsatı (yeni yapı) Hizmet Bedeli (Yapı Ruhsatı alanı üzerinden)	m <sup>2</sup>	Avan proje inceleme, proje inceleme, mühendislik hizmet, numarataj ve plan proje tasdik hizmet bedelleri dahil	7,50 ₺
3	Yapı Ruhsatı (yeniden/yenileme) Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Yapı Ruhsatı alanı üzerinden	5,25 ₺
4	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (Tadilat Ruhsatı alanı üzerinden, alan büyümesi, küçülmesi, aynı kalmasına bakılmaksızın)	m <sup>2</sup>	Proje inceleme ve mühendislik hizmet bedelleri dahil	5,25 ₺
5	Kullanım Değişikliği Ruhsatı Hizmet Bedeli (İsim, unvan, kullanım, OSB'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler)	Ad.	Yapı Kullanma İzin Belgesi kullanım değişikliğinde Yapı Ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifedeki tek rakam alınacaktır.	1.800,00 ₺
6	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Hizmet Bedeli	Ad.		1.800,00 ₺
7	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Yapının biten kısımları üzerinden	4,50 ₺
8	İfraz Kontrolü ve Onayı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Tapu alanı üzerinden	0,04 ₺
9	Tevhit Kontrolü ve Onayı Hizmet Bedeli,	m <sup>2</sup>	Tapu alanı üzerinden	0,04 ₺
10	İfraz ve Tevhit Onayı (Birlikte) Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Tapu alanı üzerinden	0,04 ₺
11	Ekspertiz İnceleme Hizmet Bedeli	Ad.	Parselin dolu-boş olduğuna bakılmaksızın her firma için ayrı ayrı	750,00 ₺
12	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı (Gayri Sıhhi Müessese veya Sıhhi Müessese)		Evrensekiz Belediyesinin veya Kırklareli İl Özel İdaresinin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Belediye veya Özel İdarenin hesabına aktarılacaktır.	
13	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Hizmet Bedeli (GSM için)	m <sup>2</sup>	Yapı Kullanma İzin Belgesi alanı üzerinden	0,53 ₺
14	İşyeri Açma ve Çalıştırma Deneme İzni Hizmet Bedeli (GSM için)	Ad.		4.500,00 ₺
15	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği Hizmet Bedeli (GSM için)	Ad.		3.000,00 ₺
16	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Hizmet Bedeli (SM için)	m <sup>2</sup>	Yapı Kullanma İzin Belgesi alanı üzerinden	0,90 ₺
17	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği Hizmet Bedeli (SM için)	Ad.		1.500,00 ₺
18	Asansör İşletme Ruhsatı Hizmet Bedeli		İlgili Belediyenin anlaşmalı olduğu A Lisanslı muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.	



SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV %20 HARIÇ)
19	GPS Aleti ile Ölçüm (Personeli ile Birlikte) Hizmet Bedeli	Nokta	10 Noktaya kadar	600,00 ₺
			10 Noktadan sonra her nokta için	37,50 ₺
20	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı Hizmet Bedeli	m <sup>3</sup> /gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifelerinin 1/2'si uygulanacaktır.	
21	Karayolları Geçiş İzin Belgesi Hizmet Bedeli	Parsel	Yenileme ve ilavelerde alınmaz	9.000,00 ₺
22	İş Bitirme Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.	İş ile ilgili tüm evraklar Bölgemize teslim edildiğinde, ruhsat Ek'i projelere uygunluk için şantiye kontrolüne gidilir.	5.250,00 ₺
23	Ölçekli İmar Planı Paftası veya Halihazır Harita Paftası Çoğaltma Hizmet Bedeli	Pafta	Fotokopi ile çoğaltılıp aslı gibidir yapılarak verilir.	150,00 ₺
24	Çoğaltılarak Verilecek Her Türlü Mimari Proje/ Statik Proje/Elektrik Proje/Mekanik Proje Paftaları	Ad.	İstenildiği takdirde aslı gibidir yapılması dahil	225,00 ₺

20.10.2023 Tarih ve 47/03 nolu Müteşebbis Heyet Kararı Ek'i Hizmet ve Ücret Tarifesi'dir.

*(Handwritten signatures and stamps in blue ink)*